

Montreco OÜ  
jaak@montreco.ee

13.02.2020 nr 3-2/491 - 1

### **Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering**

Esitasite Tallinna Linnaplaneerimise Ametile Sepise tn 5 kinnistu detailplaneeringu algatamisettepaneku eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus ühe kuni 13 maapealse korruse ja kahe maa-aluse korrusega äripindadega majutushoone ehitamiseks. Algatamisettepaneku juurde esitatud eskiislahenduses on 1734 m<sup>2</sup> pindalaga Sepise tn 5 kinnistule kavandatud maapealset suletud brutopinda 12 090 m<sup>2</sup>, krundi hoonestustiheduseks on planeeritud 7.

Detailplaneeringu algatamisettepanek on registreeritud Tallinna planeeringute registris numbriga **DP044570** ja nimetusega „**Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering**“.

Tallinna Linnavolikogu 1. oktoobri 2015 otsusega nr 153 kehtestatud „Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu“ kohaselt on planeeritav maa-ala korterelamu-, tootmis- ja laonduettevõtlusala kõrvalotstarbega ettevõtlusala. Sellel alal võivad paikneda kaubandus-, äri-, teenindus-, toitlustus- ja büroohooned, vaba aja veetmise võimalusi pakkuvad ettevõtted. Kõrvalotstarbe täitmiseks võivad alal paikneda Ülemiste Cityle iseloomulikud elamispinnad ning tootmis- ja laonduettevõtted, mis ei avalda negatiivset mõju keskkonnale. Lisaks on Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringus määratud ala haljastuse osakaaluks 15%, mille hulka ei kuulu katuse- või garaažipealne või muu maapinnaga ühendamata haljastus.

Sepise tn 5 kinnistu paikneb Tallinna Linnavolikogu 6. veebruari 2003 otsusega nr 32 kehtestatud „Suur-Sõjamäe tn 10 Dvigateli tööstuspargi detailplaneeringu“ alas, mille kohaselt on Sepise tn 5 kinnistule kavandatud 2-korruseline tootmis- ja ärihoone.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet on detailplaneeringu algatamisettepaneku läbi vaadanud ning määrab detailplaneeringu eskiislahenduse korrigeerimiseks järgmised tingimused:

- 1) Sepise tn 5 krundi suurimaks hoonestustiheduseks määrata 2,3;
- 2) kavandada planeeritava krundi maapinnaga ühenduses oleva haljastuse osakaaluks vähemalt 15 %, haljastus kavandada võimalikult kompaktsena;
- 3) krundi parkimislahenduse väljatöötamisel palume teha koostööd Tallinna Transpordiametiga.

Detailplaneeringu algatamisettepaneku edasiseks menetlemiseks palume esitada Tallinna Linnaplaneerimise Ametile korrigeeritud detailplaneeringu eskiislahendus.

Täiendatud algatamisettepanek (eskiislahendus, seletuskiri, 3-D illustratsioon ja vajadusel täiendatud taotluse vorm) esitada hiljemalt 30 päeva jooksul käesoleva teate kättesaamisest.

Juhul kui huvitatud isik 30 päeva jooksul ei esita ametile detailplaneeringu korrigeeritud eskiislahendust, siis detailplaneeringu algatamisettepaneku menetlus peatatakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Arvo Rikkinen  
detailplaneeringute teenistuse direktor

Koopia: K-Projekt Aktsiaselts, inga.hansaar@kprojekt.ee  
Lasnamäe Linnaosa Valitsus

Ketlin Keir  
640 4276 ketlin.keir@tallinnlv.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Algatuskirj_10022020_153618.rtf	195 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARVO RIKKINEN	36505300280	13.02.2020 14:30:04 +02:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

58643992723448633297794843437997104075

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 04 C5 C0 6A 14 12 1E BE 52 E2 B3 1D 8C 7D 3D 00 F3 D4 22 DD 0D 9A 1C 7C 73 6C 9C EE EF 71 D1 54

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.